



HostRent
by **BookingHost**

**#1 w obsłudze
wynajmu
długoterminowego**

www.HostRent.pl

Wynajmujesz długoterminowo?

„Twój wynajem – Nasza troska”

Jesteśmy ekspertami w tej dziedzinie i dysponujemy zaawansowanymi narzędziami do zarządzania wynajmem nieruchomości.



HostRent specjalizuje się w zarządzaniu najmem długoterminowym. Jesteśmy częścią holdingu BookingHost – lidera w zarządzaniu najmem krótkoterminowym, posiadającym obecnie ponad 1700 mieszkań w całej Polsce. Nasz zespół tworzą doświadczeni specjaliści z branży nieruchomości, dzięki którym zapewniamy profesjonalną obsługę najmu oraz indywidualne podejście do każdego klienta.

Z HostRent zyskujesz nie tylko sprawdzonego najemcę, ale i pewność wpływów dzięki ubezpieczeniu czynszu.

Zabezpieczenie zapłaty czynszu i opłat

- ✓ Jeśli lokator nie zapłaci otrzymasz rekompensatę do 3-krotności czynszu
- ✓ Wraz z kaucją ochrona czynszu stanowi skuteczne uzupełnienie zabezpieczenia.
- ✓ Dodatkowe wsparcie w różnych sytuacjach, w tym pomoc prawna i assistance domowe.

5 etapów naszej usługi

Ty zyskujesz, my działamy



Profesjonalne zdjęcia oraz ogłoszenie

Wykonujemy profesjonalną sesję zdjęciową mieszkania, a następnie tworzymy i publikujemy atrakcyjne ogłoszenia na czołowych portalach, by szybko dotrzeć do odpowiednich najemców.



Prezentacja mieszkania

Prezentujemy mieszkanie potencjalnym najemcom w sposób ekspercki i rzeczowy, podkreślając jego atuty, tak by zwiększyć szanse na wynajem.



Weryfikacja najemcy

Każdego najemcę weryfikujemy za pomocą zewnętrznego systemu, sprawdzając jego tożsamość, zdolność finansową oraz historię najmu, aby zapewnić bezpieczeństwo i wiarygodność transakcji.



Podpisanie umowy najmu z lokatorem

Podpisujemy umowę najmu, zabezpieczając interesy właściciela oraz wydajemy lokal z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym jego stan techniczny i wyposażenie.



Bieżąca obsługa właściciela i lokatora

Sprawujemy nadzór nad okresem najmu, kontrolując terminowość płatności, stan techniczny mieszkania, realizację napraw oraz reagując na bieżące problemy najemcy.

Jak rozliczany jest przychód z Twojego mieszkania?

Oszczędź swój czas i zyskaj spokój dzięki profesjonalnemu zarządzaniu najmem!

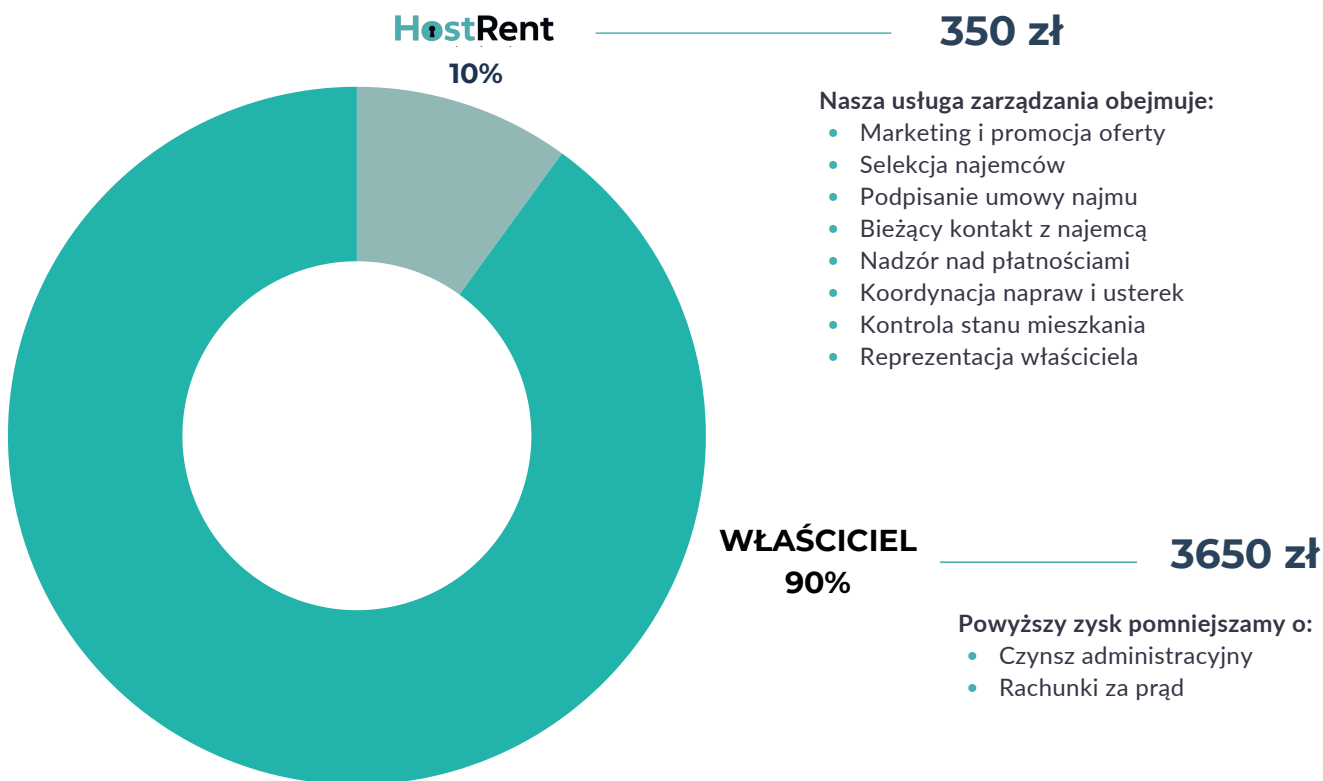
Ile to kosztuje?

10% brutto od czynszu najmu miesięcznie (nie mniej niż 350 zł brutto).

Dla Właściciela

$$\left[\begin{array}{c} \text{Przychód z} \\ \text{najmu} \end{array} \right] = \left[\begin{array}{c} \text{czynsz najmu} \end{array} \right] + \left[\begin{array}{c} \text{zaliczka na czynsz} \\ \text{administracyjny} \\ \text{i prąd} \end{array} \right]$$
$$\left[\begin{array}{c} \text{Dochód} \\ \text{właściciela} \\ \text{(zysk)} \end{array} \right] = \left[\begin{array}{c} \text{czynsz najmu} \end{array} \right] - \left[\begin{array}{c} \text{czynsz} \\ \text{administracyjny} \\ \text{i prąd} \end{array} \right] - \left[\begin{array}{c} \text{wynagrodzenie} \\ \text{HostRent za} \\ \text{zarządzanie} \end{array} \right]$$

Przykładowo przychód z najmu: 4000 brutto (3500 czynsz najmu + 500 zaliczki)



HostRent
zarządzanie najmem



Tworzymy doświadczenia, które budują zaufanie – po obu stronach.

Nasz zespół skutecznie zarządza najmem mieszkań, dbając zarówno o komfort najemców, jak i spokój właścicieli. Dzięki naszej opiece najemcy zostają na dłużej, a właściciele cenią sobie stabilność i profesjonalizm współpracy.

Skontaktuj się z nami!

info@hostrent.pl

www.HostRent.pl

+48 512 333 733