



## OFERTA WSPÓŁPRACY

Zapoznasz się z ofertą najmu długoterminowego firmy HostRent i podpiszesz z nami umowę współpracy.



## POSZUKIWANIE NAJEMCY

Stworzymy atrakcyjne ogłoszenie i wypromujemy je na czołowych portalach



## PROFESJONALNE ZDJĘCIA

Zorganizujemy sesję zdjęciową, która podkreśli wszystkie atuty Twojego mieszkania.



## WYNAJĘCIE MIESZKANIA

- 
- 
- 
- 

Znajdziemy odpowiedniego lokatora, którego zweryfikujemy na 4 sposoby, a następnie podpiszemy z nim umowę najmu.



## PRZEKAZANIE MIESZKANIA

Sporządzimy protokół zdawczo-odbiorczy i przygotujemy mieszkanie do przekazania najemcy.



## PRZEDŁUŻENIE NAJMU

Po roku zajmiemy się przedłużeniem umowy z obecnym lokatorem albo znajdziemy nowego najemcę.



## BIEŻĄCA OBSŁUGA

Zajmiemy się opłacaniem czynszu i rachunków oraz odpowiemy na wszystkie pytania zarówno najemcy, jak i właściciela.

## Kompleksowa obsługa najmu długoterminowego

### Zakres naszych usług



#### Marketing i wynajem nieruchomości

- Ubezpieczenie Twojego czynszu jako zabezpieczenie Twojej płynności finansowej
- Profesjonalne zdjęcia
- Prezentacja nieruchomości potencjalnym najemcom
- Prezentacje mogą odbywać się zarówno stacjonarnie, jak i w formie online – w zależności od preferencji najemców
- Spotkania online z właścicielami
- Ogłoszenia na popularnych portalach (Otodom, OLX, Facebook, Gratka itp.) i własnej stronie internetowej
- 4- etapowa weryfikacja lokatora (weryfikacja dopasowania do profilu, tożsamości, zdolności finansowej oraz historii kredytowej)
- Przygotowanie, negocjowanie i podpisanie umowy najmu z lokatorem



#### Obsługa prawna i finansowa

- Doradztwo prawne i pomoc w rozwiązywaniu sporów
- Raporty finansowe i rozliczenia podatkowe
- Analiza rentowności inwestycji (najem krótki/długi, sprzedaż)
- Wskazówki dotyczące wykończenia/remontu mieszkania
- Wzory umów najmu oraz dokumentacja odbioru i zdania lokalu



#### Usługi dodatkowe

- Ubezpieczenie nieruchomości (współpracujący agent)
- Pomoc w uzyskaniu świadectwa energetycznego.
- Rozliczenie ryczałtu od najmu (przelew do US)
- Przygotowanie mieszkania: sprzątanie, przegląd techniczny, drobne naprawy (wycena indywidualna)
- Pośrednictwo w sprzedaży nieruchomości bądź zarządzanie najmem krótkoterminowym



#### Obsługa bieżąca najmu

- Wycena czynszu zgodnie z aktualnym rynkiem najmu
- Analiza cenowa i popytowa mieszkań w promieniu 1km
- Pobieranie czynszu i opłat, monitorowanie płatności
- Rozliczanie opłat eksploatacyjnych
- Organizacja napraw i przeglądów technicznych
- Kontakt z najemcami
- Regularne wizyty kontrolne stanu mieszkania
- Przedłużanie umów najmu