

BookingHost

Witamy! Poniżej znajdziesz przewodnik, który przybliży Ci działanie Twojego osobistego Panelu Klienta. Przedstawimy Ci jego najważniejsze funkcje krok po kroku, począwszy od śledzenia zajętości, po monitorowanie przychodów.

PULPIT

Na stronie głównej znajdziesz przegląd najważniejszych informacji, przedstawiony w 3 sekcjach: Rozliczenia, Kalendarz, Najbliższe rezerwacje. Jeśli w którymś momencie zechcesz wrócić do widoku pulpitu, wystarczy kliknąć w ikonkę BookingHost widoczną w lewym górnym rogu.

Rozliczenia

Dochód Właściciela
3 034,35 zł

Okres	Zajętość
wrzesień 2020	75%
sierpień 2020	84%

Zobacz wszystko

Kalendarz

Luxury Apartment 60

← PAŹDZIERNIK 2020 →

28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1

Przełączaj/edytuj kalendarz dostępności

Najbliższe rezerwacje

23.10.2020 - 26.10.2020
Luxury Apartment 76 257,49 zł

Zobacz wszystko

ROZLICZENIA

Twój dochód z ostatniego miesiąca, a także zajętość, znajdują się w sekcji Rozliczenia, po lewej stronie Pulpitu. Jeśli chcesz zobaczyć więcej szczegółów o Twoich finansach, kliknij w przycisk "Zobacz wszystko". Pamiętaj, że przycisk jest niewidoczny dopóki BookingHost nie wystawi Ci pierwszego miesięcznego rozliczenia. Po kliknięciu w przycisk system przeniesie Cię do strony z rozliczeniami:

Okres

Wszystkie

Filtruj

Okres rozliczeniowy	Czynsz	Dochód Właściciela	Prowizja BookingHost	Rozliczenie
wrzesień 2020	3 034,35 zł	2 834,35 zł	758,60 zł	AAA/1/09/2020

Faktura Zestawienie

Okres

2021, 2019, 2017

Wszystkie

2021

2020

2019

2018

2017

2016

Jesteś teraz na stronie z rozliczeniami miesięcznymi. W lewym górnym rogu znajdziesz filtr umożliwiający grupowanie rozliczeń według roku. W razie potrzeby możesz zaznaczyć kilka elementów jednocześnie:

Dokumenty dotyczące faktur i rozliczeń możesz pobrać klikając w ikonki znajdujące się w kolumnie po prawej stronie. Oprócz faktury, do pobrania dostępne jest również zestawienie rezerwacji, które miały miejsce w Twoim obiekcie w danym miesiącu:

BookingHost Sp. z o.o.

Warszawa, 12.10.2020

Rozliczenie najmu

Okres	wrzesień 2020
Waluta	PLN
Właściciel	Jan Kowalski

Lp.	Przyjazd	Wyjazd	Apartament	Gości	Nocy	Podstawa wyliczenia prowizji	Prowizja BookingHost	Czynsz	VAT (zw)	Czynsz brutto
1.	29.08.2020	01.09.2020	Old Town Market Place Apartment	4	3	479,33	95,87	383,46	0,00	383,46
2.	10.09.2020	13.09.2020	Old Town Market Place Apartment	2 + 3	3	562,27	112,45	449,82	0,00	449,82
3.	26.08.2020	18.09.2020	City Centre Apartment	2	23	3 811,50	762,30	3 049,20	0,00	3 049,20
4.	18.09.2020	20.09.2020	City Centre Apartment	5	2	533,88	106,78	427,10	0,00	427,10
5.	25.09.2020	27.09.2020	Old Town Market Place Apartment	2 + 2	2	465,94	93,19	372,75	0,00	372,75
6.	24.09.2020	28.09.2020	City Centre Apartment	2 + 3	4	1 150,02	230,00	920,02	0,00	920,02
				Razem	37	7 002,94	1 400,59	5 602,35	0,00	5 602,35

Koszty dodatkowe

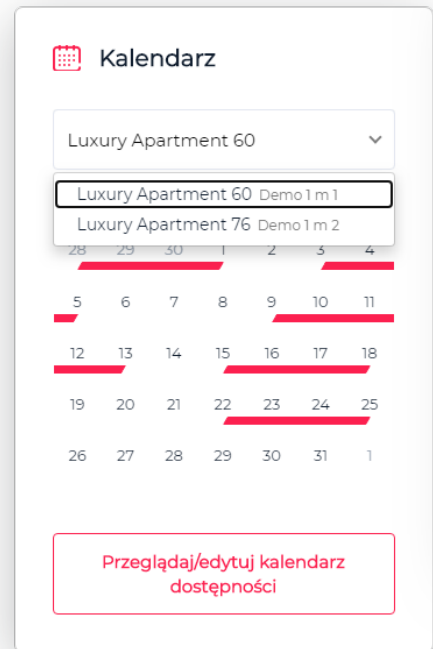
Leasing bielizny hotelowej	-100,00
Leasing bielizny hotelowej	-100,00
Koszty dodatkowe razem	-200,00

Dochód Właściciela

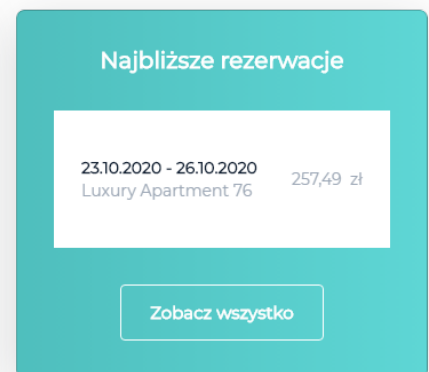
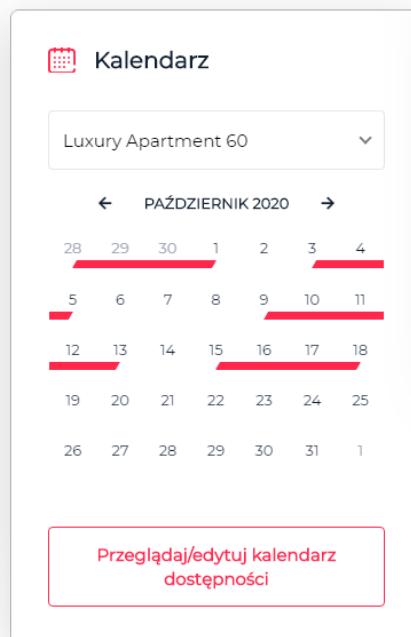
Netto	5 402,35
VAT zw	0,00
Brutto	5 402,35

KALENDARZ

Sekcja Kalendarza pokazuje wolne i zajęte dni w Twoim obiekcie. Jeśli masz więcej niż 1 apartament, możesz wybrać obiekt, który Cię interesuje z listy znajdującej się w górnej części sekcji.



W środkowej części sekcji znajduje się podgląd kalendarza, który można filtrować według miesiący.



Po kliknięciu w przycisk "Przeglądaj/edytuj kalendarz dostępności" wyświetlą Ci się szczegóły odnośnie zajętości w Twoim obiekcie. Jeśli nie masz jeszcze żadnych rezerwacji, przycisk jest niewidoczny. Po wejściu w sekcję, po prawej stronie wyświetla się lista obecnych i nadchodzących rezerwacji. Tutaj również istnieje możliwość filtrowania danych według nazwy apartamentu i miesiąca.

Luxury Apartment 60

Proszę wybrać daty, które mają zostać zablokowane.

Własność
Luxury Apartment 60
Demo 1 m 1, Warszawa

Przyjazd po 16:00 **Wyjazd** przed 11:00

Od *

DD.MM.YYYY, HH:mm

Do *

DD.MM.YYYY, HH:mm

← PAŹDZIERNIK 2020 →

pon	wt	śr	czw	pt	sob	ndz
28 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	29	30	1	2	3 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	4
5 Przyjazd	6	7	8	9	10 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	11
12 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	13	14	15	16 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	17	18
19	20	21	22 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

Jeżeli chcesz zarezerwować apartament dla siebie, wybierz zakres dat, aby wyłączyć apartament z najmu na wybrany okres. Możesz to zrobić wybierając daty, które Cię interesują i klikając w przycisk Zapisz.

Luxury Apartment 60

Proszę wybrać daty, które mają zostać zablokowane.

Własność
Luxury Apartment 60
Demo 1 m 1, Warszawa

Przyjazd po 16:00 **Wyjazd** przed 11:00

Od *

05.11.2020, 18:30

Do *

08.11.2020, 11:00

Bez sprzątanía po wyjeździe

Wróć

Zapisz

← PAŹDZIERNIK 2020 →

pon	wt	śr	czw	pt	sob	ndz
28 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	29	30	1	2	3 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	4
5 Przyjazd	6	7	8	9	10 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	11
12 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	13	14	15	16 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	17	18
19	20	21	22 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8 Przyjazd 18:30 - Wyjazd 11:00

Jeśli chcesz zobaczyć więcej szczegółów odnośnie konkretnej rezerwacji, kliknij w odpowiadający jej obszar na kalendarzu. Po lewej stronie wyświetlą się informacje dotyczące przyjazdu i wyjazdu gości, liczby osób oraz kanału, przez który została dokonana rezerwacja.

Luxury Apartment 60

Wybrany okres jest nieedytowalny.

Własność
Luxury Apartment 60
Demo 1 m 1, Warszawa

Kanał
Booking.com

Przyjazd
09.10.2020, 16:00

Wyjazd
13.10.2020, 11:00

Gości
3

Wróć

← PAŹDZIERNIK 2020 →

pon	wt	śr	czw	pt	sob	ndz
28 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	29	30	1	2	3 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	4
5 Przyjazd	6	7	8	9	10 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	11
12 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	13	14	15	16 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	17	18
19	20	21	22 Przyjazd 16:00 - Wyjazd 11:00	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

NAJBLIŻSZE REZERWACJE

Sekcja ta wyświetla rezerwacje, które odbędą się w Twoich obiekcie w najbliższym czasie. Po kliknięciu w przycisk "Zobacz wszystko", zobaczysz szczegółową listę nadchodzących pobytów.

Apartament

Wszystkie
▼

Okres

Wszystkie
▼

Filtruj

Opis	Kanał	Podstawa wyliczenia prowizji	Czynsz
07.11.2020 - 22.11.2020 Luxury Apartment 76	OP	---	---
23.10.2020 - 26.10.2020 Luxury Apartment 76	B	321,86 zł	257,49 zł
15.10.2020 - 18.10.2020 Luxury Apartment 60	B	335,02 zł	268,02 zł
11.10.2020 - 17.10.2020 Luxury Apartment 76	B	459,94 zł	367,95 zł
09.10.2020 - 13.10.2020 Luxury Apartment 60	B	129,36 zł	103,49 zł

Lista rezerwacji może być filtrowana według nazwy apartamentu oraz miesiąca rozliczeniowego.

GÓRNE MENU

W głównym widoku Panelu Klienta znajdziesz również menu z następującymi zakładkami: Apartamenty, Rezerwacje, Raporty, Rozliczenia oraz Twój Profil. Zakładki Rezerwacje oraz Rozliczenia zostały opisane we wcześniejszej części przewodnika.

BookingHost

Apartamenty ▾

Rezerwacje

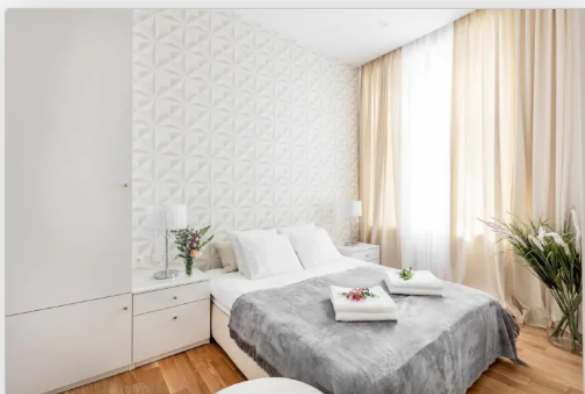
Raporty

Rozliczenia ▾

Jan Kowalski ▾

APARTAMENTY

W tej zakładce znajduje się lista Twoich obiektów wraz z linkami do portali, na których opublikowaliśmy Twoją ofertę. Każdy apartament posiada dedykowane pole, w którym możesz podać minimalną cenę za noc. Pamiętaj, że minimalna cena to finalna cena za noc, którą zapłaci gość, obejmująca należność dla właściciela, prowizję BookingHost bez sprzątnia oraz prowizję portalu. Należy wziąć pod uwagę fakt, że każdorazowa aktualizacja ceny na portalach trwa zazwyczaj do 6h.



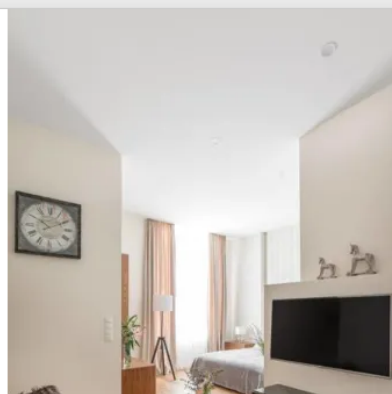
Luxury Apartment 60

Booking.com, Airbnb, Expedia, Hotels.com, Homeaway,
www.stay.bookinghost.com

Demo 1 m 1
00-681 Warszawa, Polska

Minimalna cena za noc ⓘ

140.00



Luxury Apartment 76

Expedia, Airbnb, expedia@rentalsunited.com, Hotels.com,
www.stay.bookinghost.com

Demo 1 m 2
00-681 Warszawa, Polska

Minimalna cena za noc ⓘ

140.00

RAPORTY

W tej zakładce znajdziesz wykres przedstawiający wyniki Twoich obiektów na przestrzeni długiego okresu czasu.

Po wystawieniu pierwszego miesięcznego rozliczenia, pojawi się tutaj wykres:

- miesięcznych zarobków oznaczonych kolorem różowym
- zajętości oznaczonej kolorem turkusowym



Możesz filtrować wyniki raportów według nazwy apartamentu oraz roku.

KOSZTY DODATKOWE

Tę sekcję można znaleźć w zakładce Rozliczenia:

BookingHost Apartamenty ▾ Rezerwacje Raporty **Rozliczenia ▾** Jan Kowalski ▾

Rozliczenia
Koszty dodatkowe

Rozliczenia
Dochód Właściciela
3 034,35 zł

Okres	Zajętość
wrzesień 2020	75%
sierpień 2020	84%

Zobacz wszystko

Kalendarz
Luxury Apartment 60

← PAŹDZIERNIK 2020 →

28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1

Przeglądaj/edytuj kalendarz dostępności

Najbliższe rezerwacje

22.10.2020 - 25.10.2020 Luxury Apartment 60	159,72 zł
23.10.2020 - 26.10.2020 Luxury Apartment 76	257,49 zł
16.11.2020 - 18.11.2020 Luxury Apartment 60	222,22 zł

Zobacz wszystko

Tutaj znajduje się lista wszystkich dodatkowych kosztów dla danego obiektu. Koszty dzielą się na takie, w których Twoja zgoda nie jest wymagana, oraz takie, w których jest niezbędna.

Apartament		Tytuł		Okres		Filtruj	
Wszystkie ▾				Wszystkie ▾			
Zapłacono	Tytuł	Opis Apartament		Zgoda	Kwota		
30 cze 2020	Leasing bielizny hotelowej	Luxury Apartment 76		Niewymagana	100,00 zł		
31 maj 2020	Leasing bielizny hotelowej	Luxury Apartment 60		Niewymagana	100,00 zł		
31 maj 2020	Leasing bielizny hotelowej	Luxury Apartment 76		Niewymagana	100,00 zł		
30 kwi 2020	Leasing bielizny hotelowej	Luxury Apartment 60		Niewymagana	100,00 zł		
						1 736,00 zł	

Listę kosztów dodatkowych można filtrować według nazwy apartamentu, nazwy kosztu dodatkowego oraz okresu rozliczeniowego.

TWÓJ PROFIL

Zakładka Twój Profil składa się z 3 podzakładek: Profil, Przewodnik oraz Wyloguj się

The screenshot shows the BookingHost dashboard for user Jan Kowalski. The navigation bar includes 'Apartamenty', 'Rezerwacje', 'Raporty', and 'Rozliczenia'. The main content is divided into three sections:

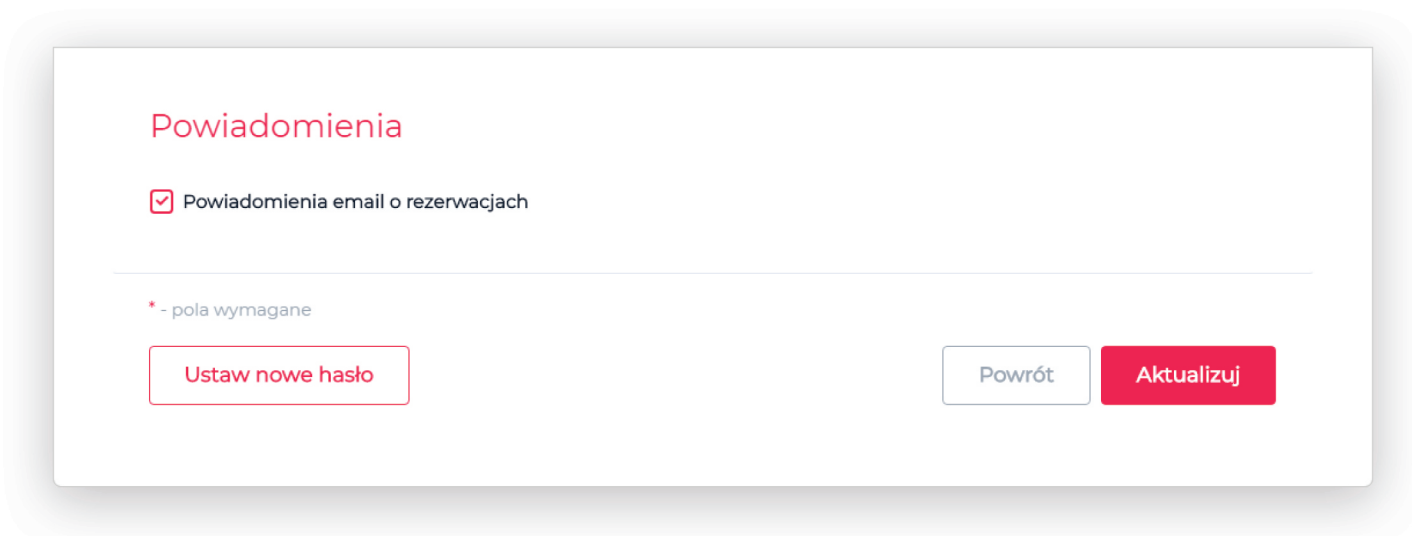
- Rozliczenia:** Shows 'Dochód Właściciela' (Owner Income) of 3 034,35 zł. A table lists occupancy for 'wrzesień 2020' (75%) and 'sierpień 2020' (84%). A 'Zobacz wszystko' button is at the bottom.
- Kalendarz:** Displays a calendar for 'PAŹDZIERNIK 2020' for 'Luxury Apartment 60'. Red bars indicate booked dates. A 'Przeglądaj/edytuj kalendarz dostępności' button is at the bottom.
- Najbliższe rezerwacje:** Lists upcoming reservations: '22.10.2020 - 25.10.2020' for 159,72 zł, '23.10.2020 - 26.10.2020' for 257,49 zł, and '16.11.2020 - 18.11.2020' for 222,22 zł. A 'Zobacz wszystko' button is at the bottom.

W podzakładce Profil masz możliwość aktualizacji danych, w tym danych właściciela, adresu, ustawień profilu (formatu daty/godziny, języka panelu) oraz ustawień dotyczących powiadomień.

The profile settings form is split into two panels:

- Dane Właściciela:** Fields for 'Nazwa / Imię i Nazwisko' (Jan Kowalski), 'Telefon' (+48 500000000), 'Rodzaj' (Osoba fizyczna), 'Adres e-mail' (jan@kowalski.pl), 'NIP/PESEL' (33311222333), and 'Konto bankowe' (0000111222233344445556666).
- Adres:** Fields for 'Adres (ulica i nr domu/lokalu)' (ul. Demonstracyjna 1), 'Kod pocztowy' (00-001), 'Miejscowość' (Warszawa), and 'Kraj' (Polska).
- Ustawienia profilu:** Fields for 'Format daty' (DD.MM.YYYY), 'Język' (polski), and 'Format czasu' (HH:mm).
- Powiadomienia:** A checkbox for 'Powiadomienia email o rezerwacjach'.
- Buttons:** 'Ustaw nowe hasło', 'Powrót', and 'Aktualizuj'.

Jeżeli nie chcesz otrzymywać powiadomień za każdym razem, gdy w Twoim obiekcie pojawi się nowa rezerwacja, wystarczy, że odznaczysz tę opcję w sekcji Powiadomienia.



Zakładka Profil umożliwia również ponowne ustawienie hasła. W tym celu należy użyć przycisku "Ustaw nowe hasło" znajdującego się na dole strony. Po użyciu tej opcji na Twój e-mail zostanie wysłana wiadomość z instrukcją dotyczącą zmiany hasła.

Pamiętaj! Możesz uruchomić ten przewodnik w dowolnym momencie, klikając w podzakładkę Przewodnik.

